



Appartement

1 pièce - Meublé - 19,4 m² - 3^{ème} étage - Colocation non autorisée

1170 € CC

réf. AN003212

BEAUSOLEIL (06240)

▪ Dispo le 30/04/24

Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : Studio meublé neuf de 20m² à seulement 50m de Monaco
Appartement neuf de type studio dans la très recherché résidence Mirage à Beausoleil.**

Cet appartement est niché au R+3 d'une résidence neuve de haut standing, dans un secteur calme et résidentiel de Beausoleil et à proximité immédiate de Monaco (50m seulement).

Vous pouvez donc tout faire à pied jusqu'à Monaco.

Il s'agit d'un studio de 20m² aux finitions soignées avec par exemple les vitrages coulissants toute la hauteur, la climatisation réversible etc...

Il est composé comme ceci :

- Séjour de 16m² avec une cuisine intégralement équipée (plaque, hotte, lave-vaisselle, four, micro-onde, frigo et rangement), ainsi qu'un emplacement pour la machine à laver et du rangement.

Vous trouverez également un lit escamotable 140x200 pour optimiser l'espace de vie, avec matelas et surmatelas premium de qualité hôtelière. Une Smart TV 43" sera fixée au mur et connecté à la fibre. Enfin, la décoration et des rangements pourront facilement être ajoutés à votre guise dans l'appartement.

- Salle d'eau de 4m2 avec douche italienne 90x90cm, meuble vasque, miroir, sèche serviette et WC suspendu.

- Un balconnet/couloir extérieur avec garde-corps en verre est accessible par le séjour et la salle d'eau.

La résidence de haut standing, localisation idéale pour les étudiants monégasques mais aussi les professionnels en déplacement.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude et les charges générales de l'immeuble. Garantie VISALE obligatoire.

Référence : AN003212 - Loyer : 1100 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- Ascenseur
- Climatisation
- Balcon (m²)
- Alarme
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 252,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003212